

UCHWAŁA NR ___/___/24
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia _____ 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału prawa własności w nieruchomości na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału prawa własności w nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 0004 – Czarncza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 164/1 o powierzchni 0,0674 ha, objętej księgą wieczystą KIIW/00050112/9, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa w udziale 3610 /12020.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały, stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 164/1, położoną w obrębie 0004 - Czarnca, która stanowi współwłasność Gminy Włoszczowa w udziale 3610/12020 prawa własności i osoby fizycznej w udziale 8410/12020 prawa własności.


Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być przedmiotem sprzedaży. Współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o kupno udziału prawa własności w działce nr 164/1 w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do czasu określenia przez radę gminy zasad gospodarowania mieniem w sprawach przekraczających zwykły zarząd, w tym zbywania nieruchomości, organ wykonawczy gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Miejska we Włoszczowie nie podjęła dotychczas uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości w związku z tym, wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości jest konieczne do uruchomienia przez Burmistrza, który gospodaruje zasobem nieruchomości, procedury zbycia udziału prawa własności działki nr 164/1 zgodnie z właściwymi przepisami.

Na podstawie art 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wyrażana jest w formie uchwały.

Objaśnienia:

 – nieruchomość objęta uchwałą

