

**-Projekt-**

**UCHWAŁA Nr \_\_ / \_\_ /24  
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE  
z dnia \_\_\_\_\_ 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Włoszczowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) **uchwała się**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącej własność Gminy Włoszczowa, położonej w obrębie 0005 – Włoszczowa miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3675/7 o powierzchni 0,0046 ha, objętej księgą wieczystą KI1W/00005958/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie 0005 – Włoszczowa miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3675/7 o powierzchni 0,0046 ha, objęta księgą wieczystą KIIW/00005958/1 stanowi własność Gminy Włoszczowa. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym.


Przedmiotowa nieruchomość na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do czasu określenia przez radę gminy zasad gospodarowania mieniem w sprawach przekraczających zwykły zarząd, w tym zbywania nieruchomości, organ wykonawczy gminy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Rada Miejska we Włoszczowie nie podjęła dotychczas uchwały określającej zasady zbywania nieruchomości w związku z tym, wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości jest konieczne do uruchomienia przez Burmistrza, który gospodaruje zasobem nieruchomości, procedury zbycia działki nr 3675/7 zgodnie z właściwymi przepisami.

Na podstawie art 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wyrażana jest w formie uchwały.

### **Objaśnienia:**

 – nieruchomość objęta uchwałą

