

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr LVIII/376/23 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowa w rejonie ulicy Przedborskiej, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r., zmienionym uchwałą nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie zmiany nr I "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa", Rada Miejska we Włoszczowie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowa w rejonie ulicy Przedborskiej, zwany dalej "planem":

§ 1

Uchwała w sprawie planu składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników:

- 1) nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Włoszczowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w ramach konsultacji społecznych;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Włoszczowie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 5) **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym;
- 6) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznych, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie elektromagnetyczne tej linii.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 4

1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
 - 2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - 3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

§ 5

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych według symboli określonych w § 9 - 14,
 - e) linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym;
- 2) oznaczenie informacyjne:
 - a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 408 Niecka Miechowska (część NW) cały obszar planu,
 - b) granica korytarza ekologicznego Lasy Przedborskie GKPdC-9.

§ 6

Zakres planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego;
- 2) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 7

1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.
2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.
3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) kolorystyka dachów: w odcieniach czerwieni, zieleni, brązu oraz czarnego;
 - 2) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych.

§ 8

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) ochronę zasobów wód podziemnych w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 Niecka Miechowska (część NW) poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;

- 5) zachowanie drożności korytarza ekologicznego Lasy Przedborskie GKPdC-9 poprzez utrzymanie nieogrodzonych terenów umożliwiających migrację zwierząt.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się zadrzewienia;
 - 2) zakaz zabudowy;
 - 3) utrzymuje się istniejące budynki, przy czym dopuszcza się ich remonty i przebudowę;
 - 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
 - 5) ustala się zakaz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

§ 10

Dla terenu oznaczonego symbolem **1RZP** – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże i wiaty;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków,
- 5) remont oraz przebudowę istniejących budynków bez zmiany sposobu ich przeznaczenia,
- 6) ustala się zakaz zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L-3L** - tereny lasów, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej, takich jak lokalizacja budynków kubaturowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz składowisk odpadów;
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** – teren wód powierzchniowych, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące.

§ 13

Publiczna droga powiatowa nr 1442T Stąporków-Czarniecka Góra-Błotnica-Modrzewina-Przyłogi-Królewiec-Smyków-Kozów-Mościska Małe-Radoszyce-Grodzisko-Jakimowice-Pijanów-Słupia-Wólka-Budziszew-Oleszno-Chałpki-Włoszczowa klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDZ**, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17 m do 17,5 m;
- 2) szerokość jezdni: min. 6 m;
- 3) chodniki;
- 4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) pasy rowerowe;
- 6) urządzenia obce.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 7 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m.

§ 15

1. Wskazuje się na rysunku planu linię energetyczną wysokiego napięcia 220 kV, oznaczoną na rysunku planu symbolem E220 kV wraz z pasem technologicznym wynoszącym 25 m od osi linii w obie strony (łącznie 50 m).
2. Dopuszcza się wykonywanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii.
3. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 2) lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - 3) zakaz lokalizacji hałd i nasypów zwiększających rzędne terenu o więcej niż 0,5 m;
 - 4) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m n.p.t.;
 - 5) warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

Na obszarze objętym granicami planu nie ustala się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

§ 17

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej,
- 2) zasady zagospodarowania terenów położonych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej najwyższych napięć zgodnie z § 15.

§ 18

1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach określonych przez zarządców sieci;
- 2) zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości;
- 3) budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg;
- 4) zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych;
- 5) dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych nie mniejszych niż Ø90, do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się: budowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych nie mniejszych niż Ø160, do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się: do dołów chłonnych lub zbiorników chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na odparowanie lub powierzchniowo na nieutwardzonym terenie w granicach terenu inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m);
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;
- 6) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych,
- 7) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy we Włoszczowie, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania (prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami);
- 2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z publicznej drogi powiatowej położonej w obszarze planu;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę działek znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;
- 4) zapewnienie powiązania terenu z zewnętrznymi sieciami komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 19

Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Uzasadnienie do uchwały Nr Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie
ulicy Przedborskiej**

Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Kończy ona tryb postępowania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziany w art. 17 ustawy, o której mowa powyżej. Procedura planistyczna została zainicjowana uchwałą Nr LVIII/376/23 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowa w rejonie ulicy Przedborskiej.

Obszar objęty projektem planu obejmuje część miasta Włoszczowy przy ulicy Przedborskiej w północnej jego części, którego zasadniczym przedmiotem jest utrzymanie funkcji rolniczej zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa uchwalonym uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r., zmienionym uchwałą nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie zmiany nr I "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa", w związku z tym ustalenia projektu planu nie naruszają polityki przestrzennej określonej w ww. studium (...). Obszar ten częściowo objęty jest planem zalesień - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006 r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 256, poz. 2952 i 2953 z dnia 6 października 2006r.).

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższymi formami ochrony przyrody są Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony ok. 2 km w kierunku południowo-zachodnim i północno-zachodnim oraz obszar Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy oddalony ok. 3 km na wschód od obszaru projektu planu.

Planowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na oddalone formy ochrony przyrody z uwagi na dużą odległość pomiędzy nimi a obszarem projektu planu.

Poza tym obszar projektu planu położony jest w części w korytarzu ekologicznym Lasy Przedborskie GKPdC-9. Ustalenia projektu planu zachowują jego drożność poprzez brak wyznaczenia zabudowy, która mogłaby stanowić ograniczenie w przemieszczaniu się zwierząt.

Ponadto, obszar projektu planu położony jest poza:

- 1) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszarami narażonymi na ruchy masowe;
- 3) udokumentowanymi złożami surowców mineralnych;
- 4) terenami górniczymi;

Położony jest natomiast na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 408 Niecka Miechowska (część NW).

Zmiany wywołane działalnością człowieka zostaną ograniczone do minimum, poprzez rygorystyczne przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody oraz poprzez przestrzeganie zaleceń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu. Pozwoli to na zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Włoszczowskiego obszar objęty planem stanowi grunt rolny wytworzony z gleby VI klasy bonitacyjnej, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.

o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), ponieważ zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają grunty rolne wytworzone z gleb I-III klasy bonitacyjnej.

W przedłożonym do zatwierdzenia projekcie planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

- 1) walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania,
- 2) ochronę środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochronę gruntów rolnych, poprzez ustalenie katalogu zakazów i nakazów dla planowanego zainwestowania uwzględniając specyfikę terenu objętego planem na tle systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego. Teren objęty planem nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 3) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie następujących ustaleń:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - b) wyposażenie projektowanych sieci wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - c) teren objęty ustaleniami niniejszej planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego,
- 4) w trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o wyłożeniu do publicznego wglądu, w tym zapewniono konsultacje społeczne w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy Włoszczowa, w gazecie codziennej Echo Dnia oraz na tablicach ogłoszeń. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, gdyż do dokumentacji planistycznej oraz zgromadzonych opinii i uzgodnień oraz opracowań planistycznych sporządzanych na potrzeby planu społeczeństwo miało zapewniony dostęp i wgląd do nich.

Nie było potrzeby określenia i uwzględnienia:

- 1) wymagań ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ponieważ w ramach planowanego zagospodarowania nie przewiduje się budowy nowych kubaturowych obiektów budowlanych,
- 2) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w granicach opracowania planu obiekty takie nie występują,
- 3) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ponieważ teren położony jest poza strefą przygraniczną państwa oraz poza wojskowymi terenami zamkniętymi,
- 4) potrzeb interesu publicznego, ponieważ teren przylega bezpośrednio do drogi publicznej, tj. do drogi powiatowej, która gwarantuje obsługę komunikacyjną,
- 5) wyważenie interesu publicznego i interesu prywatnego, ponieważ teren objęty planem stanowi własność osób fizycznych i prawnych, w ramach którego nie występują potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego,
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 8) walorów ekonomicznych przestrzeni.

Gmina Włoszczowa nie posiada sporządzonej analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą generować wydatki z budżetu gminy na realizację uzbrojenia technicznego - sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, które należą do zadań własnych gminy.

Projekt planu został poddany konsultacją społeczną w dniach od 11.02.2025 r. do 12.03.2025 r., w trakcie których uwagi nie wpłynęły.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w skali 1: 1000 co spełnia wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, w pełni zasadne jest uchwalenie przedmiotowego projektu planu.

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie
ulicy Przedborskiej.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Włoszczowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
planu w ramach konsultacji społecznych.

Uwagi nie wpłynęły.

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie
ulicy Przedborskiej.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Włoszczowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

- 1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej we Włoszczowie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym Gminy Włoszczowa;
- 2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Załącznik Nr 4 do uchwały Nr Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie
ulicy Przedborskiej.**

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.

Raport podsumowujący przebieg przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczący sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej, na podstawie art. 8k ust. 2

Uchwałą nr LVIII/376/23 z dnia 23 listopada 2023 r. Rada Miejska we Włoszczowie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej. Obszar objęty projektem planu obejmuje część miasta Włoszczowy przy ulicy Przedborskiej w północnej jego części, którego zasadniczym przedmiotem jest utrzymanie funkcji rolniczej zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa uchwalonego uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r., zmienionym uchwałą nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie zmiany nr I "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa".

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej wynika z potrzeb ograniczenia konfliktów przestrzennych, jakie mogą powstać w związku z brakiem planu miejscowego dla obszaru wyznaczonego do jego sporządzenia. Brak planu miejscowego powoduje, że gmina Włoszczowa ustalając warunki zabudowy w trybie art. 61 ust. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym może doprowadzić do powstania konfliktów.

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższymi formami ochrony przyrody są Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony ok. 2 km w kierunku południowo-zachodnim i północno-zachodnim oraz obszar Natura 2000 Dolina Górnej Pilicy oddalony ok. 3 km na wschód od obszaru projektu planu.

Planowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na oddalone formy ochrony przyrody z uwagi na dużą odległość pomiędzy nimi a obszarem projektu planu.

Poza tym obszar projektu planu położony jest w części w korytarzu ekologicznym Lasy Przedborskie GKPdC-9. Ustalenia projektu planu zachowują jego drożność poprzez brak wyznaczenia zabudowy, która mogłaby stanowić ograniczenie w przemieszczaniu się zwierząt.

Ponadto, obszar projektu planu położony jest poza:

- 1) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszarami narażonymi na ruchy masowe;
- 3) udokumentowanymi złożami surowców mineralnych;
- 4) terenami górniczymi;

Położony jest natomiast na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 408 Niecka Miechowska (część NW).

W dniu 05.02.2024 r. Burmistrz Gminy Włoszczowa obwieszczeniem i ogłoszeniem powiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wyznaczając termin na składanie wniosków do dnia 29 lutego 2024 r. Zawiadomieniem z dnia 09.02.2024 r., znak: FIP.6722.1.2024 poinformował organy opiniujące i uzgadniające o przystąpieniu do sporządzenia planu wyznaczając 21 dniowy czas na składanie wniosków.

W odniesieniu do powyższego wskazuje się, że:

- 1) w wyznaczonym okresie nie zostały wniesione wnioski przez osoby fizyczne;
- 2) 8 na 28 powiadomionych organów złożyło stosowne wnioski do projektu planu.

W dniu 09.02.2024 r. Burmistrz Gminy Włoszczowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Włoszczowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem z dnia

17 kwietnia 2024 r., znak: WOO-III.411.1.7.2024.KW.2 oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włoszczowie pismem z dnia 07.03.2024 r., znak: NZ.9022.2.2.2024 uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu.

W dniu 12 sierpnia 2024 r. projekt planu został przedłożony do opiniowania i uzgadniania i uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia.

W dniu 10 lutego 2025 r. Burmistrz Gminy Włoszczowa ogłosił konsultacje społeczne dotyczące projektu planu, które przeprowadzone zostały w dniach od 11 lutego 2025 r. do 12 marca 2025 r. W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych uwagi do projektu planu nie wpłynęły. Ponadto informuje się, że w trakcie zorganizowanego spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu zorganizowanym w dniu 5 marca 2025 r. oraz w trakcie trwania dyżuru projektanta w formie stacjonarnej wzięło udział 16 osób, w tym projektant planu oraz pracownik Urzędu. Natomiast w formie online wzięła udział jedna osoba. Uczestnikom spotkań wyjaśniono, że projekt planu został sporządzony na aktualnej mapie pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, na której ujawnione zostały budynki o aktualnej klasyfikacji geodezyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntów budynki te stanowią „pozostałe budynki niemieszkalne”. Ponadto wyjaśniono uczestnikom spotkania, że ustalenia projektu planu nie dopuszczają do realizacji nowych budynków, a istniejące będzie można jedynie remontować i przebudowywać bez możliwości zmiany sposobu użytkowania. W okresie wyznaczonych konsultacji społecznych nie wniesiono uwag do projektu planu.