

„Projekt”

**Uchwała Nr/25
Rady Miejskiej we Włoszczowie
z dnia 2025r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Włoszczowa położonego w budynku mieszkalnym nr 54 przy ul. Młynarskiej we Włoszczowie w trybie przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicami), stanowiącego własność Gminy Włoszczowa o łącznej pow. 70,19m², położonego w budynku nr 54 przy ul. Młynarskiej we Włoszczowie wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynoszącym 7019/30714 w działce nr 864/5 o pow. 0,0689ha, obręb 0003 objętej księgą wieczystą K11W/00054186/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy o pow. 56,03m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicami) o pow. 14,16m² znajduje się w budynku nr 54 położonym we Włoszczowie przy ul. Młynarskiej. W budynku tym znajdują się trzy lokale mieszkalne, które wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicami) zostały sprzedane na rzecz najemców.

Zaznaczyć należy, że na Gminie Włoszczowa spoczywa obowiązek partycypowania w kosztach utrzymania części wspólnych budynku, w którym znajduje się przedmiotowy lokal. Zasadnym jest więc przeznaczenie lokalu użytkowego do sprzedaży w trybie przetargu.

Podstawę prawną tej uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym w myśl, którego do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 1 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.