

UCHWAŁA NR XIX/... /25
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE
z dnia ... września 2025r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o przyjęcie części gruntów na własność na rzecz Gminy Włoszczowa w drodze darowizny a następnie uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii dróg publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 242 § 1 i art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz.572 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 czerwca 2025r. wniesionego przez grupę zainteresowanych mieszkańców do Rady Miejskiej we Włoszczowie:

1) wniosek w części dotyczącej, przejęcia gruntów na rzecz Gminy Włoszczowa w drodze darowizny - przekazuje się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa, jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia;

2) wniosek w części dotyczącej, podjęcia uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii dróg publicznych - uznaje się za bezprzedmiotowy wobec niespełnienia formalnoprawnych warunków podejmowania chwały w tym przedmiocie .

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej we Włoszczowie do zawiadomienia składających wniosek o sposobie jego załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2025r. do Rady Miejskiej we Włoszczowie wpłynął wniosek grupy zainteresowanych mieszkańców w sprawie przejęcia części gruntów na rzecz Gminy Włoszczowa w drodze darowizny a następnie podjęcia uchwały o zaliczeniu drogi położonej we Włoszczowie do kategorii dróg publicznych.

Na podstawie art. 18b ustawy o samorządzie gminnym w celu rozpatrzenia wniosków składanych przez obywateli Rada Miejska powołała Komisję ds. skarg, wniosków i petycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej przekazał wniosek do Komisji. Komisja rozpoznawała wniosek na posiedzeniu w dniu 8 lipca 2025r. Na posiedzenie zaproszeni zostali wnioskodawcy.

Na podstawie § 60 pkt.1 , 2, 3 Statutu Gminy Włoszczowa w wyniku analizy wniosku, uwzględniając obowiązujący stan prawny Komisja stwierdziła, że :

1) wniosek w części dotyczącej , przejęcia gruntów na rzecz Gminy Włoszczowa w drodze darowizny należy przekazać Burmistrzowi Gminy Włoszczowa, jako organowi właściwemu do nabywania nieruchomości do zasobu gminy na podstawie art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) wniosek w części dotyczącej, podjęcia uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii dróg publicznych, w obecnym stanie faktycznym i prawnym jest bezprzedmiotowy gdyż nie są spełnione formalnoprawne warunki wystąpienia z inicjatywą uchwałodawczą w tej sprawie na podstawie art. 2 ustawy o drogach publicznych.

Powyższe ustalenia stanowiły podstawę sporządzenia przez Komisję projektu uchwały Rady Miejskiej z uzasadnieniem.

Rada Miejska uznaje ustalenia faktyczne za wyczerpujące i podziela ocenę prawną wniosku wyrażoną przez Komisję ds. skarg, wniosków i petycji.

Rada Miejska nie jest uprawniona aby w odpowiedzi na wniosek zainteresowanych mieszkańców wypowiadać się merytorycznie o nabyciu przez Gminę Włoszczowa gruntów. Kompetencje do podjęcia czynności związanej z nabyciem gruntów do zasobu gminy od osób fizycznych posiada wyłącznie organ wykonawczy- zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Mając na uwadze przedmiot sprawy, którym jest nabycie gruntu oraz formę przekazania (darowizna) Burmistrz jest uprawniony do rozważenia w ramach własnych kompetencji czy, podjęcie czynności związane z nabyciem gruntów do zasobu gminy od zainteresowanych mieszkańców. W przypadku pozytywnego odniesienia się do wniosku Burmistrz będzie zobowiązany do rozważenia czy, w sprawie jest wymagana zgoda Rady Miejskiej. W takim przypadku Burmistrz wystąpi z właściwą inicjatywą uchwałodawczą.

W związku z powyższym właściwą formą załatwienia wniosku w części dotyczącej przekazania gruntów w aktualnym stanie faktycznym jest przekazanie wniosku zainteresowanych mieszkańców Burmistrzowi Gminy Włoszczowa jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 243 KPA jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę. Jednak ze względu na charakter kolegialny organu jakim jest Rada Miejska i biorąc pod uwagę długość

podejmowania decyzji przez ten organ (konieczność zwołania sesji), nie było możliwości zachowania siedmiodniowego terminu.

Wniosek w części , która dotyczy podjęcia uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii dróg publicznych należy uznać w aktualnym stanie faktycznym i prawnym za bezprzedmiotowy. Na podstawie art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych zaliczenie drogi do dróg publicznych jest dopuszczalne tylko w stosunku do dróg stanowiących własność gminy. Przedmiotowe nieruchomości nie stanowią własności Gminy a zatem nie może na nich być posadowiona droga publiczna. Ponadto , Rada Miejska podejmując uchwałę w sprawie zaliczenia drogi do kategorii gminnej drogi publicznej ma obowiązek uwzględnienia parametrów technicznych drogi mającej stać się drogą publiczną. W obecnej chwili nieznane są uwarunkowania techniczne i budowlane urządzenia drogi publicznej na przedmiotowych nieruchomościach.

W tym stanie rzeczy Rada Miejska nie może podejmować uchwały o zaliczeniu drogi w poczet dróg publicznych gminnych w sytuacji, w której nie istnieje przedmiot takiej uchwały.