

**UCHWAŁA NR XXVI/175/26
RADY MIEJSKIEJ WE WŁOSZCZOWIE**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Włoszczowa nieruchomości, oznaczonej jako działka Nr 109/10 o pow. 0,1066 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nieznanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, 1881 oraz Dz. U. 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Włoszczowa nieruchomości, oznaczonej jako działka Nr 109/10 o pow. 0,1066 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nieznanowice, objętej księgą wieczystą K11W/00063106/8, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Włoszczowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Dudkiewicz

UZASADNIENIE

Objęta uchwałą nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0020 Nieznanowice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 109/10 o pow. 0,1066 ha stanowi własność osoby fizycznej. Nabycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi Gminie Włoszczowa wykonanie modernizacji i przebudowy drogi publicznej numer 397001T Wola Wiśniowa - Martynnik - Nieznanowice - w kierunku Ludyni.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy – podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenia zasad nabywania, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Miejska we Włoszczowie nie podjęła dotychczas uchwały określającej zasady nabywania nieruchomości w związku z tym, wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości jest konieczne do uruchomienia przez Burmistrza, który gospodaruje zasobem nieruchomości, procedury nabycia przedmiotowej działki zgodnie z właściwymi przepisami.

Na podstawie art 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy wyrażana jest w formie uchwały.

Ponieważ przejmowana nieruchomość przeznaczona jest na cele komunikacyjne o charakterze publicznym, przejęcie przedmiotowej nieruchomości, w pełni uzasadnia podjęcie wnioskowanej uchwały